

**REVITALIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY FRÝDEK-MÍSTEK,  
JIRÁSKOVA 506**

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

**PRŮZKUMNÉ PRÁCE – VNITŘNÍ ROZVODY**

## VYTÁPĚNÍ

Popis stávajícího stavu:

Stávající vytápění objektu je napojeno na předávací stanici Distep, která je umístěna v 1.PP (místnost č. -1.15). Předávací stanice je na hraně životnosti – stáří armatur, potrubí cca 30 let, osazena čerpadla mají stáří cca 5 let. Přívodní potrubí je ocelové s narušenou izolací, stáří může být také cca 30 let.

Vnitřní rozvody vytápění jsou ocelové, otopná tělesa litinová. Stáří těles a rozvodů může být také cca 30 let, v některých spojích byly viditelné úkapy od netěsností. Potrubí a spoje jsou na hraně životnosti. U otopných tělesech jsou osazeny poměrně nové termostatické hlavice.

Závěr: Doporučeno uvažovat s výměnou kompletního topného systému včetně předávací stanice. Jediné, co je možné ponechat jsou termostatické hlavice, které byly osazeny v nedávné době.

Zpracoval: Ing. Tomáš Fabián

## ZDRAVOTECHNIKA

Popis stávajícího stavu:

Kanalizace v objektu je provedena z potrubí PVC – lepené spoje, některé spoje byly v minulosti narušené a opravované.

Přípojka kanalizace je vedena severozápadním směrem do řadu veřejné kanalizace. Potrubí v kanalizace v základech bylo částečně vyměněno zhruba před cca 10 lety. (viditelná změna dlažby v 1.PP). Původní potrubí v základech se předpokládá z kameniny, vyměněné potrubí je předpoklad PVC KG.

Přípojka vodovodu je přivedena do místnosti č. -1.03, kde je osazen fakturační vodoměr. Potrubí přípojky je v dimenzi DN32 (potrubí z pozinku jdoucí ze stěny). Další dimenze a materiál provedení přípojky vodovodu je neznámé.

Při rekonstrukci vodovodu v ulici Jiráskova byl doplněn do vodoměrné sestavy regulátor tlaku.

Vnitřní rozvody vodovodu jsou z pozinkovaného potrubí, které je na hraně životnosti.

Zařizovací předměty (WC, umyvadla, apod.) jsou původní, cca 30 let staré, Výtokové armatury jsou také z té doby, a jsou na hraně životnosti.

Teplá voda je připravována v elektrických ohřívačích vody – Dražice – objem 50l, nebo v průtokových ohřívačích.

Závěr: Doporučeno uvažovat o výměně vnitřních rozvodů vody a zařizovacích předmětů. Doporučujeme použití úsporných pákových směšovacích baterií nebo baterií s automatickým uzavíráním nebo baterií senzorových. Návrh splachovacího zařízení by měl obsahovat malé a velké splachování v poměru do max. 6l, oproti současným 9l, čímž dojde k provozní úspoře vody. V dalším stupni bude dobré finančně zvážit investiční versus provozní náklady na stávající ohřev vody v centrálním ohřívači na každém patře oproti průtokovému ohřívači na každém patře nebo u každého odběru vody a to z hlediska návštěvnosti objektu a využitelnosti sociálních zařízení.

Zpracoval: Ing. Tomáš Fabián

## ELEKTROINSTALACE

Popis stávajícího stavu:

- Napojení objektu je provedeno ze zemní kabelové distribuční sítě do HDS/SP5 3x63A, předpokládaná dimenze přívodního kabelu AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup>.
- Z HDS/SP5 je napojena elektroměrová rozvodnice umístěná v chodbě společných prostor s hodnotou hlavního jističe před elektroměrem 3x56,7A.
- V každém patře podružné oceloplechové rozvodnice v zapuštěném provedení.
- Veškeré kabeláže vhodné pro napěťovou soustavu TN-C.
- Svítlidla zářivková a žárovková.

Závěr: Veškerá vnitřní elektroinstalace odpovídá době výstavby a pokud budou dle periodických revizních zpráv odstraňovány veškeré porevizní závady bude smět být i nadále v provozu, nicméně nutno konstatovat, že s optikou dnešních dní nesplňuje současné platné požadavky příslušných norem. S ohledem na výše uvedené stárí stávající vnitřní elektroinstalace lze doporučit provedení nové vnitřní elektroinstalace se všemi v současnosti již zcela běžnými bezpečnostními prvky určenými pro vnitřní elektroinstalaci budov.

Zpracoval: Ing. Marek Seifert

## OCHRANA PŘED BLESKEM

Tato je provedena izolovaným způsobem za pomoci vysokonapěťového kabelu HVI – tato část je v souladu s platnými ČSN EN 62 305 ed.2 - není nutno řešit nově.

Zpracoval: Ing. Marek Seifert

## SLABOPROUD

Popis stávajícího stavu:

Stavba je připojena slaboproudou přípojkou – metalickým kabelem provozovatele Cetin a.s. Metalická telekomunikační přípojka je schopna aktuálně poskytovat více než dostatečnou rychlost připojení (aktuálně je to **250 Mb/s.**). V objektu je instalována strukturovaná kabeláž – telekomunikační rozvod. Rozvody jsou provedeny v lištách. V objektu je instalována EZS na bázi ústředny Galaxy.

Závěr: Stávající telekomunikační přípojka vyhovuje bez výhrad. Vnitřní instalace EZS a internetu je možné využívat i nadále. Pouze estetickou překážkou je konkrétní provedení instalací /lišťování). V případě, že bude budova podrobena rekonstrukci, navrhujeme instalace provést nově, podle aktuálních požadavků provozu.

Zejména se jeví jako možné:

- provést nově instalaci EZS, a doplnit tuto instalaci o detektory požáru (zejména v prostorách s vyšším požárním zatížením tj všude kromě WC, chodeb a podobně
- provést nově strukturovanou kabeláž, s dostatečným počtem datových zásuvek tak, aby byly do budoucna splněny všechny předpokládané požadavky (zejména by zřejmě bylo vhodné budovu vybavit WIFI signálem, provést přívody pro potřeby knihovního systému (například detekční brány proti krádeži knih)- zřejmě by bylo vhodné alespoň základní komunikační prostory střežit kamerami

Zpracoval: Ing. Karel Alexa